



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/43

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-09

Zagreb, 25. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### Odluku o prodaji stana u Rijeci, V. Babić 10

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Ranko Dronjić, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-34, jednosoban stan broj 2 na adresi Vlatke Babić 10, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, lođe i drvarnice, u ukupnoj površini od 54.08 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na k.č.br. 1717/16 oznake zemljišta Vlatke Babić stambena zgrada kbr. 4, 6, 8, 10, 12, 14 i dvorište, ukupne površine 1446 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 15233, k.o. Plase.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 300.760,51 kn (slovima: tristotisućasedamstošezdesetkunaipedesetjednalipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 45.114,08 kn (četrdesetpettisućastočetnaestkunaiosamlipa).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **255.646,43 kn** (slovima: dvjestopedesetpettisućaašestocetrdesetšestkunaičetrdesetrilipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, **KLASA: 371-01/19-03/43** od 25. svibnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje